



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۵

شماره: ۱۰۰۸۶۳/۴۲۰ صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جناب آقای اسماعیلی  
مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان زنجان

موضوع: مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۸۰/۲۴۴۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵، اعلام می‌دارد موضوع قبلا طی رونوشت نامه شماره ۹۹۶۹۴/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ به شرح زیر به اطلاع آن اداره کل رسیده است:

وفق ابلاغ شماره ۲۷۷۳۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ وزیر محترم راه و شهرسازی، ویرایش چهارم مبحث مقررات ملی ساختمان (۱۴۰۱)، برای طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه ساختمان‌ها، از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ لازم‌الاجرا می‌باشد و طبق مفاد همان ابلاغیه، از زمان ابلاغ تا تاریخ مذکور استفاده از هر دو ویرایش جدید و قدیم مجاز بوده است. بدیهی است ساختمان‌هایی که پیش از این تاریخ نسبت به دریافت پروانه و شروع عملیات ساختمانی اقدام کرده‌اند مجاز به استفاده از هر دو ویرایش بوده‌اند. لذا ویرایش چهارم مبحث هفدهم برای ساختمان‌هایی که دستور تهیه نقشه آنها از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ به بعد صادر شده باشد لازم‌الاجراست.

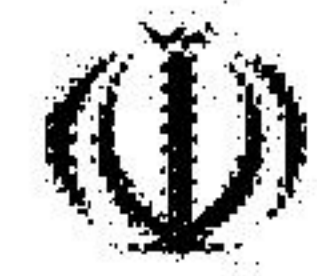
خامدجانی فر

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل

ساختمان

رونوشت:

جناب آقای عباسی اصل، معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن جهت استحضار  
ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، جهت اطلاع و بهره‌برداری در موارد مشابه



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

شماره: ۱۴۰۲/۱۶۵۷۶/ص  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵  
پوست: دارد

## بسمه تعالی

مهار تورم و رشد تولید

**جناب آقای مهندس مانی فر**

**مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان**

**موضوع: ویرایش چهارم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان در خصوص پروژه های نهضت ملی مسکن**

با سلام و احترام

به استحضار میرساند در خصوص ابلاغیه شماره ۶۰۲۶۸۳ مورخ ۲۸ / ۰۲ / ۱۴۰۲ شهرداری شیراز (تصویر به پیوست) و استناد ابلاغیه ۲ / ۱۰۰ / ۲۷۲۷ مورخ ۲۸ / ۰۲ / ۱۴۰۱ هیات وزیران (تصویر به پیوست)، شهرداری شیراز به استناد ابلاغیه مبنی بر الزام طراحی موتورخانه مرکزی برای بلوک های ساختمانی بالای ۳۰ واحد و به استناد ویرایش چهارم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان، با توجه به اینکه شروع طراحی پروژه های نهضت ملی مسکن و تأییدیه نقشه های معماری در کمیته فنی اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی پیش از تاریخ ابلاغیه فوق بوده و برخی پروژه ها به استناد تأییدیه در مرحله اجرای گودبرداری و عملیات خاکی می باشند. تغییرات احتمالی در نقشه های تأیید شده موجب تغییرات در نقشه های معماری، سازه و تاسیسات می گردد و این تغییرات موجب تاخیر در روند اجرایی پروژه های نهضت ملی می گردد. همچنین با توجه به اینکه قرارداد های تپ نهضت ملی مسکن، موتورخانه و سیستم حرارت مرکزی خارج از شرح خدمات سازندگان بوده، در نتیجه اعمال این ابلاغیه موجب هزینه های مازاد و افزایش قیمت تمام شده مسکن برای متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن خواهد بود. شایسته است دستور فرمایید ضمن ارشاد این اداره کل، در خصوص اجرایی شدن ابلاغیه فوق در طرح بزرگ نهضت ملی مسکن بررسی و تجدید نظر فرمایید.

محمود رضا طالبان  
مدیر کل

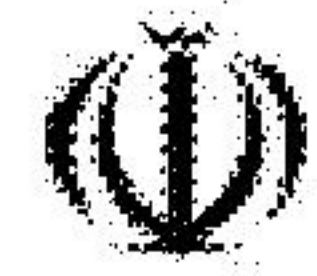
این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

دورنگار: ۰۷۱-۳۷۲۷۰۰۴۴  
دورنگار: ۰۷۱-۳۶۴۹۰۹۱۰  
اطلاعات: ۱۴۱

تلفن: ۰۷۱-۳۷۲۶۴۷۰۱  
تلفن: ۰۷۱-۳۶۴۹۰۹۰۱  
وب سایت: fars.mrud.ir

کد پستی: ۷۱۵۵۶۸۶۱۱۵  
کد پستی: ۷۱۸۳۶۳۸۱۱۶

آدرس: ساختمان مدرس بنوار مدرس  
ساختمان ستارخان خیابان ستارخان  
پست الکترونیک: Dabir@farsrud.ir



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

شماره: ۱۴۰۲/۱۶۵۷۶/ص  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵  
پرست: دارد

رونوشت:

- جناب آقای مهندس حیدری رییس محترم اداره هماهنگی و امور اجرایی جهت استحضار و اقدام لازم
- اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان جهت بایگانی

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

دورنگار: ۰۷۱-۳۷۲۷۰۰۴۳  
دورنگار: ۰۷۱-۳۶۴۹۰۹۱۰  
اطلاعات راجع به: ۱۴۱

تلفن: ۰۷۱-۳۷۲۶۴۷۰۱  
تلفن: ۰۷۱-۳۶۴۹۰۹۰۱  
وب سایت: fars.mrud.ir

کد پستی: ۷۱۵۵۶۸۶۱۱۵  
کد پستی: ۷۱۸۳۶۳۸۱۱۶

آدرس: ساختمان مدرس بنوار مدرس  
ساختمان ستارخان خیابان ستارخان  
پست الکترونیک: Dabir@farsrud.ir



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴  
شماره: ۹۹۶۹۴/۴۲۰  
پیوست: ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس طالبان  
مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان فارس

موضوع: مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان  
با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۲/۱۶۵۷۶/ص مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵، اعلام می‌دارد وفق ابلاغ شماره ۲۷۷۳۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ وزیر محترم راه و شهرسازی، ویرایش چهارم مبحث مقررات ملی ساختمان (۱۴۰۱)، برای طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه ساختمان‌ها، از مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ لازم‌الاجرا می‌باشد و طبق مفاد ابلاغیه، از زمان ابلاغ تا تاریخ مذکور استفاده از هر دو ویرایش جدید و قدیم مجاز بوده است. بدیهی است ساختمان‌هایی که پیش از این تاریخ نسبت به دریافت پروانه و شروع عملیات ساختمانی اقدام کرده‌اند مجاز به استفاده از هر دو ویرایش بوده‌اند. لذا ویرایش چهارم مبحث هفدهم برای ساختمان‌هایی که دستور تهیه نقشه آنها از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ به بعد صادر شده باشد لازم‌الاجراست.

خامدجانی فر  
مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل  
ساختمان

روتوش:

جناب آقای عباسی اصل، معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن جهت استحضار  
ادارات کل راه و شهرسازی استان ها، جهت اطلاع و بهره‌برداری در موارد مشابه

جناب آقای دکتر عباسی  
معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در طرح نهضت ملی مسکن  
موضوع: تسهیل روند اجرایی ویرایش چهارم مبحث ۱۷

با سلام و احترام

همانگونه که مستحضرید ویرایش چهارم مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان (لوله کشی گاز طبیعی) طبق ابلاغیه شماره ۲۷۳۳۷/۱۰۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ مقام عالی وزارت از تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۸ لازم الاجرا می باشد. لازم بذکر است: بیش از ۷۰ درصد از ساختمانهای احداثی این استان در طرح نهضت ملی مسکن (حدود ۱۲۰۰۰ واحد) در سالهای قبل (۱۳۹۹، ۱۴۰۰) طراحی و در حال اجرا و تکمیل است، که برخی تغییرات ایجاد شده در ویرایش جدید از جمله:

۱- الزام به احداث موتورخانه مرکزی و حذف پکیج در ساختمانهای عمومی (۲-۶-۴-۱۷)

۲- الزام به نصب کنتور در نزدیک علمک (۳-۷-۴-۱۷)

۳- تعبیه شیر قطع کن در پارکینگ ....

از لحاظ اجرایی امکان پذیر نیست و یا موجب تحمیل هزینه مازاد به پروژه ها می شود. (هرچند ویرایش فوق هم خالی از ایراد و نقص نیست طوری که بنظر میرسد صرفاً بخش حقوقی کار مدنظر بوده و مسئولیت نجات بعدی آن در دوره نگهداری از عوامل ساخت به بهره بردار منتقل شده است.) لذا پیشنهاد می گردد برای ساختمانهایی که قبل از تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۸ پروانه ساخت اخذ نموده یا دارای پیشرفت فیزیکی می باشند، مفاد ویرایش سوم حاکم باشد. خواهشمند است دستور فرمایید موضوع بررسی و جهت اقدام امر به ابلاغ فرمایند.

اصغر اسماعیلی  
مدیر کل

رونوشت به:

- جناب آقای مهندس مانی فرس مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع